

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО «Комфортный город»



М.Н.Перминов

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора

МАОУ ВСОШ



А.А. Антропова

**муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
«Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа» г. Сысерть**

**План подготовки к отопительному периоду
2026-2027гг.**

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

Адрес объекта	Свердловская область, г.Сысерть ул. Коммуны, д.20
год постройки / ввода в эксплуатацию	1803
площадь здания, м.кв.	428,7
наличие подвала, подполья	имеется
наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
система отопления	закрытая
схема отопления	двухтрубная
система ГВС	отсутствует
наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
теплоснабжающая организация	ООО «Комфортный город»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода,	дни
	2023-2024 г.г.	245
	2024-2025 г.г.	250
	2025-2026 г.г.	254
2	Средняя температура наружного воздуха,	°С
	2023-2024 г.г.	-6,4
	2024-2025 г.г.	-8,1
	2025-2026 г.г.	-8,1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024 г.г.	73,39
	2024-2025 г.г.	79,77
	2025-2026 г.г.	86,31
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	Срок исполнения
1	Проведение промывки системы теплоснабжения	До 31.07.2026
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания.	май-август 2026
3	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность	До 31.07.2026
4	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	Ежедневно
5	Проведение поверки приборов узла учета	До 31.08.2026
6	Ревизия, ремонт запорной арматуры	До 31.08.2026
7	Проверка знаний правил работы в электроустановках. Правил работы на объектах теплоснабжения	До 31.07.2026
8	Согласование и оформление актов готовности учреждения к отопительному периоду	До 31.07.2026
9	Провести приемку готовности системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	До 01.08.2026
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 01.08.2026
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 30.08.2026
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 01.08.2026

5	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	До 20.08.2026
6	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности	До 20.08.2026
7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплopotребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 20.08.2026
8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 20.08.2026
9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 20.08.2026
10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	До 20.08.2026
11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплopotребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 20.08.2026
12	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	До 20.08.2026
13	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 20.08.2026
14	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	До 20.08.2026

15	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	До 20.08.2026
16	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	До 20.08.2026
17	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта	
18	План подготовки к отопительному периоду	До 30.04.2026
19	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 15.09.2026

Разработал: Заведующий хозяйством



М.А.Сазонова